

令和4年2月18日

質 疑 回 答 書

参加予定者 各位

柏原羽曳野藤井寺消防組合
管理者 富宅 正浩

柏原羽曳野藤井寺消防組合消防本部（署）庁舎空調設備及び照明設備賃貸借公募型プロポーザル実施要領等に関して、提出された質疑に対し下記のとおり回答します。

記

No.	書類(資料)名	ページ番号及び項目	質問内容	回答
1	プロポーザル実施要領	なし	賃貸借契約書については、弊社の所定様式でよろしいでしょうか？ 又は組合指定の書式があるのであれば、内容を確認したい。	本プロポーザルの受注候補者決定後において、双方協議の上、契約書を作成することとします。
2	プロポーザル実施要領	1 ページ 2. (3) ④	動産総合保険は含まないとのことですが、別途組合で保険を付保するという認識でよろしいでしょうか？	お見込のとおりです。
3	プロポーザル実施要領	2 ページ 4. (7)	省エネルギー化事業対象補助金等を活用したリース受注実績は、国交省以外、例えば経産省等の省エネ事業補助の実績も対象ですか。	省エネルギー化を目的とした事業であれば全て対象です。

4	プロポーザル実施要領	3ページ 7.(4)③	受注実績ですが、顧客との守秘義務がある為、契約内容の開示が困難があります。相談になりますが、代替として、各団体が公表している補助金交付実績を添付する形ではいかがでしょうか？	事業名称、所在地（都道府県）、事業期間、活用補助金事業名称、事業費もしくは補助金交付額がわかるものであれば可とします。（事業費、補助金交付額は可能な限り）
5	プロポーザル実施要領	2ページ 4.(8)	業務責任者についてご教示ください。 弊社リース会社であり、工事施行の実態は弊社指定先への委託となります。その場合、業務責任者とは委託先の従業員でも可能でしょうか？	業務責任者は、契約者となる会社の従業員から選定して下さい。（資格欄は空欄でもよいですが、賃貸借業務実績は記載して下さい。） 主たる業務担当者は、主に施工時の実務を担当する人を選定して下さい。施工を他社へ委託する場合は、委託予定先の従業員も可とします。ただし、提案書の「事業実施体制」の項に、契約者（業務責任者）と主たる業務担当者との連携体制を明記して下さい。
6	プロポーザル実施要領	4ページ 9.	契約保証金の免除条件を具体的にご教示いただけますでしょうか？ 第 68 条の免除要件にある「過去 2 年間に国、地方公共団体と種類、規模を同じくする契約を数回以上締結し、これらをすべて履行し・・・」とありますが、賃貸借契約で、期間終了したものということでしょうか？	本プロポーザルにおいて第 68 条第 3 号の免除規定を適用する場合、債務負担行為に係る契約であることに鑑み、以下の条件とする。 本件の契約締結しようとする日から過去 2 年以内に ① 契約締結した状態にあること。 履行期間が 12 カ月以上属していること。
7	プロポーザル実施要領	1ページ 2.(3)	賃貸借物件の保守費用は、組合負担の認識でよろしいでしょうか？	お見込のとおりです。

8	プロポーザル実施要領	7.(4) ④	提出書類の業務実施体制実施調書(様式第4号)記載について、質問5と重複になりますが、工事施行については委託先となりますが、委託先の体制等の記載でもよろしいでしょうか？	No. 5に同じ。
9	実施要領	1ページ リース契約	リース契約は応募者＝契約元にならないといけないのか	応募者が契約当事者となります。
10	実施要領	2ページ 応募資格 (7)	受注実績は販売店としてでも良いのか	要領に記載のとおり、リース事業の受注実績を要します。

※必要に応じて行を追加すること。その際、番号は通し番号とすること。